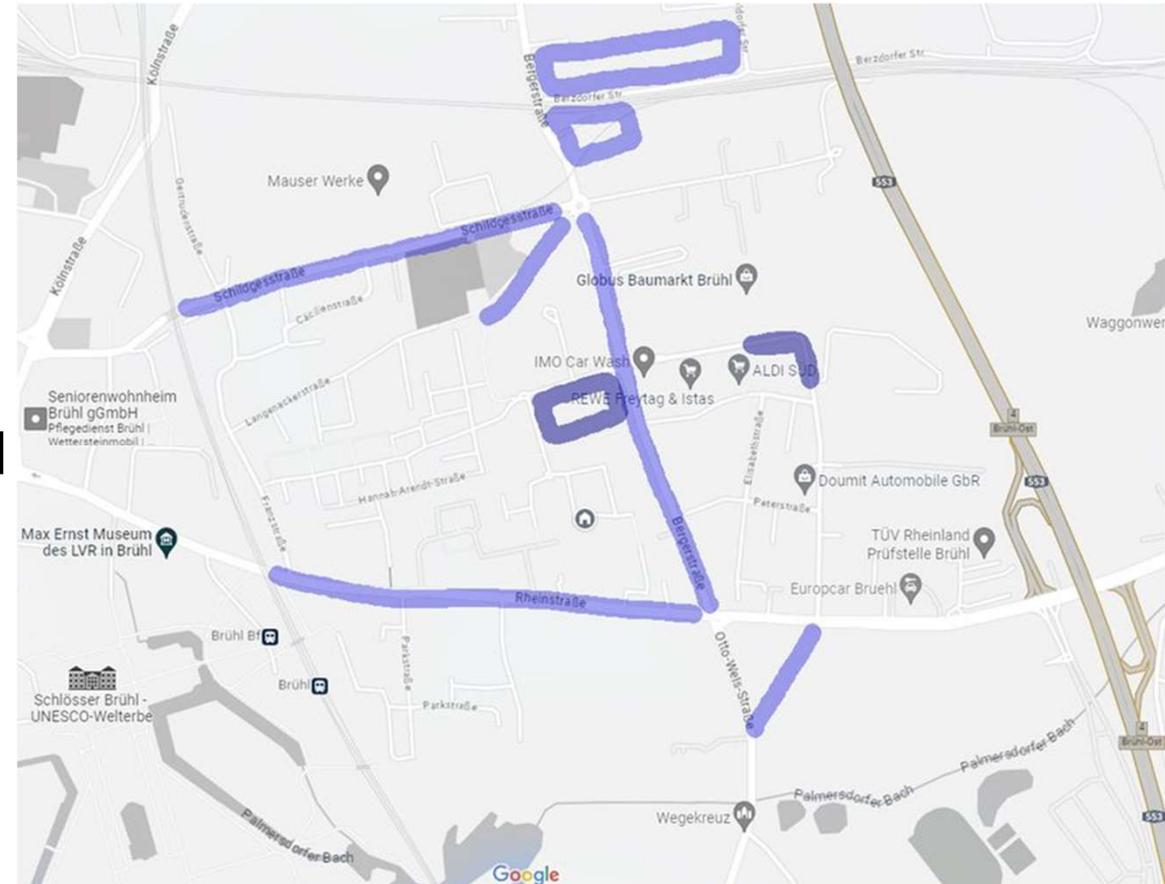


Planungswerkstatt der Ortsgemeinschaft Brühl-Ost

Steigerung der Lebensqualität im Stadtteil

Mitgestaltung in Brühl-Ost

- Die Gestaltung des Bürgerparks
- Wärmewirtschaft: Fernwärme
- Weitere Baumaßnahmen in Brühl-Ost
- Verkehrssituation: ruhender und fließender Verkehr und fahrradfreundliches Brühl-Ost. Was ist geplant?



Fernwärme durch Blockheizkraftwerk



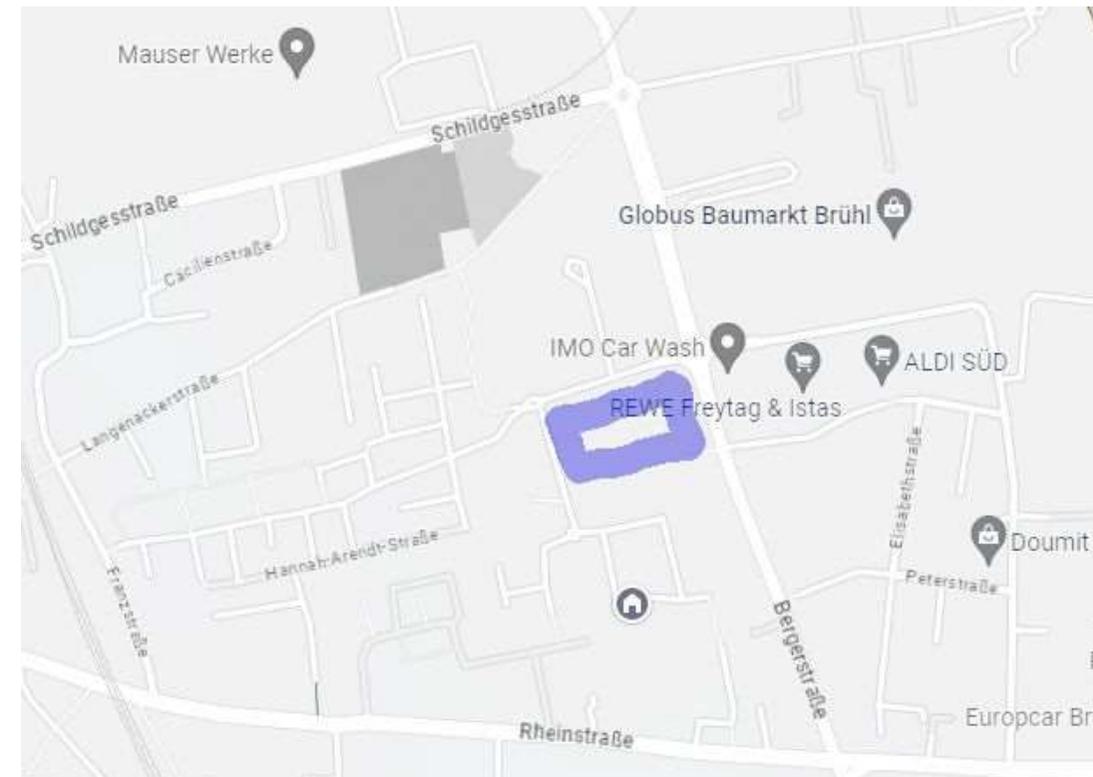
- Gibt es ein Wärmekonzept für die Stadt Brühl?
- Ist das Blockheizkraftwerk in Brühl-Ost im Wärmekonzept bedacht?
 - Wie ist der Zustand:
Technisch überholt oder wird es in Zukunft generalsaniert/ggf. weiter ausgebaut?
- Soll das Blockheizkraftwerk für weitere Teile in Brühl-Ost ausgebaut werden?
 - Falls ja, würde die Fernwärme dann verpflichtend für weitere Haushalte?

Bebauung in Brühl-Ost



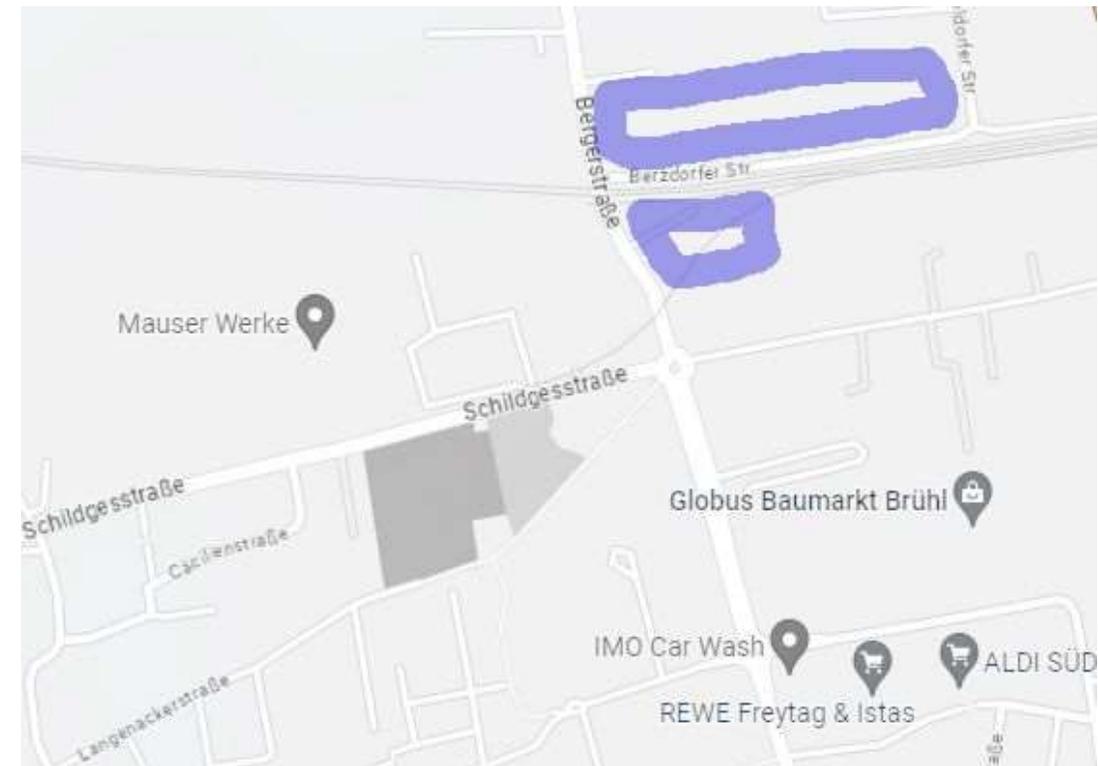
Südliche Hedwig-Gries-Straße

- Wie ist zur Zeit der Stand der Planung?
- Wer ist Eigentümer des Grundstücks?
- Wohin zieht die ARGE?
- Stadtteilzentrum mit Aufenthaltsqualität
- Bauliche Voraussetzungen für Gastronomie, Kiosk, Begrünung, etc.



Bebauung in Brühl-Ost

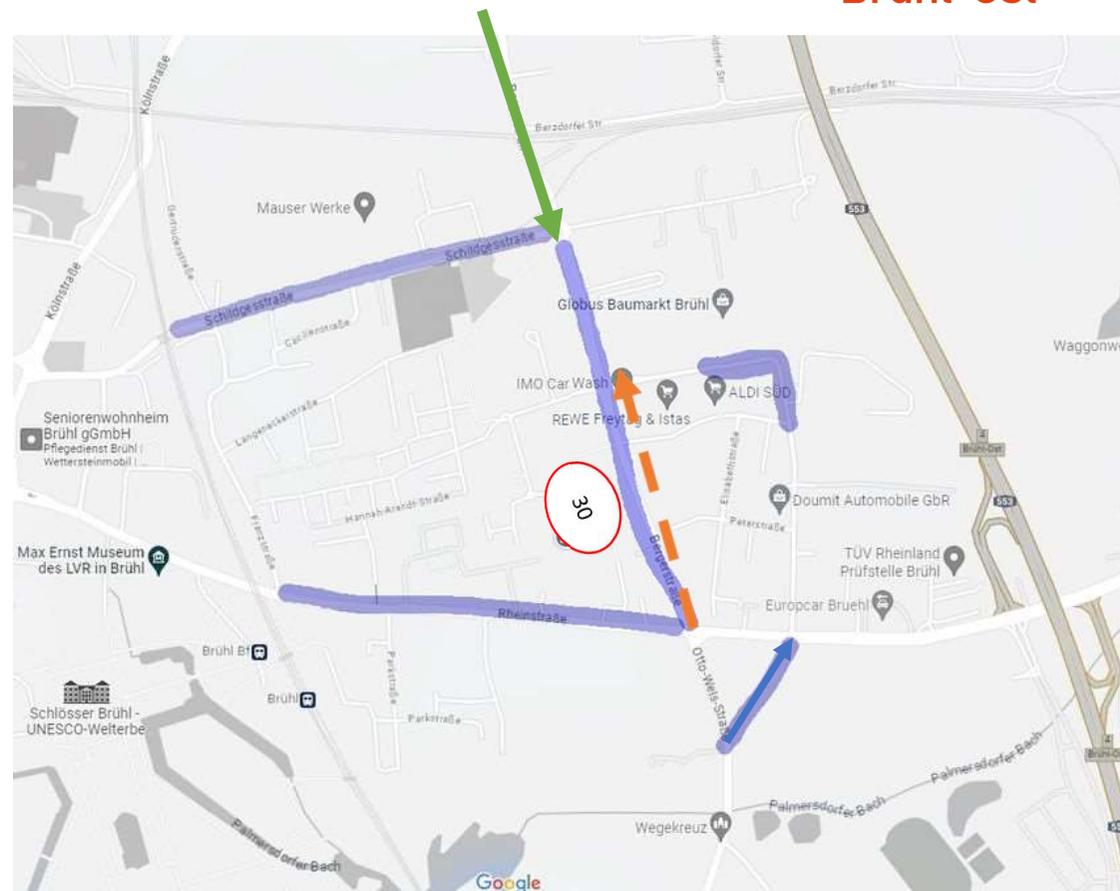
- Grundstück Ostseite Bergerstraße, südlich der Bahnlinie Brühl-Wesseling
 - Gibt es für das Grundstück Interessenten?
 - Was ist hier geplant?
- Grundstück Berzdorfer Straße einschl. Grundstück ehemaliger ALDI
 - Gibt es für das Grundstück Interessenten?
 - Was ist hier geplant?
 - Bleibt DHL im ehemaligen ALDI-Gebäude?



Verkehrssituation in Brühl-Ost

Fließender Verkehr

- Gibt es schon Hinweise zum Verkehrsgutachten bzw. Verkehrskonzept für Brühl-Ost?
- Auswirkungen der Umgehung Meschenich (mit direkter Verbindung zum „Eifeltor“ in Hürth)
- Starker Durchgangsverkehr in Bergerstr./Schildgesstr./Rheinstr.
- Zukünftige Bebauungen und die Auswirkungen auf ruhenden und fließenden Verkehr.
- Tempo-30-Zonen „Lärmschutz“
- Verschwenkung K7



Verkehrssituation in Brühl-Ost



Ruhender Verkehr

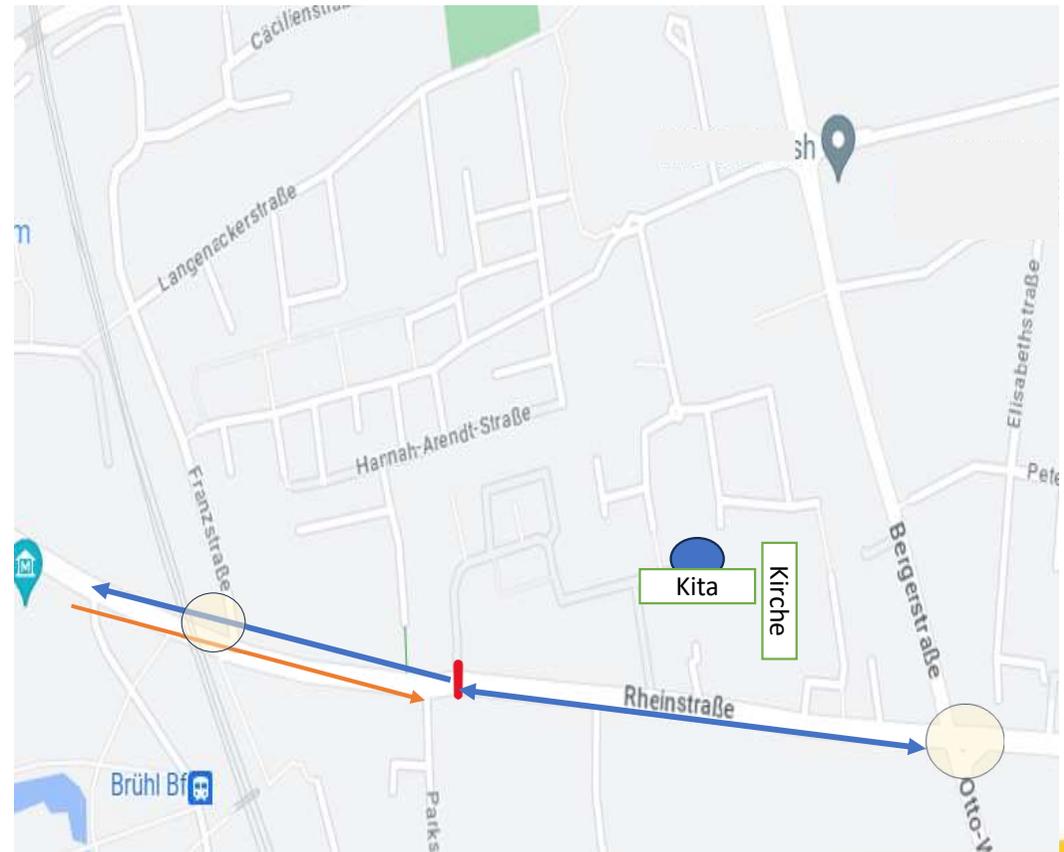
- Parkplatzmangel in fast allen Wohngebieten
- Mehr Parkraum schaffen, die Autos der Anwohner sind da!
- Attraktive Angebote für DB-Pendler an der Rheinstraße:
Z.B. „Park & Ride“ verhindert zusätzliche Belastung in den Wohngebieten

Verkehrssituation in Brühl-Ost



Fahrradfreundliches Brühl-Ost

- Was sieht der Masterplan Fahrrad vor?
- Rheinstraße:
 - Befahren der Rheinstraße mit dem Fahrrad ist überwiegend nur auf der Südseite möglich.
 - Der Zustand des Bürgersteigs ist in einem schlechten Zustand für Passanten zu Fuß oder mit dem Fahrrad.
 - Auch die Rheinstraße selbst ist in einem schlechten Zustand



Wie kann es weitergehen?



Planung Workshop „Verkehrsberuhigung Brühl-Ost“
zu dem die Vertreter der Stadt eingeladen werden